



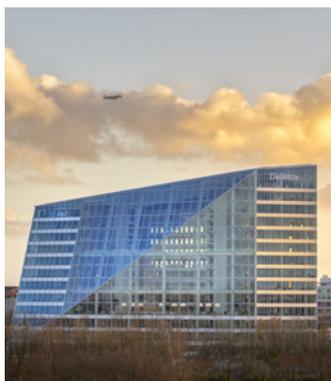
PHILIPS

Connected
Office Lighting

Optimisation

Gestion de bâtiments plus **efficace** **grâce** à une utilisation stratégique des données

The Edge, le siège central de Deloitte, sur le Zuidas d'Amsterdam, est le bâtiment le plus durable au monde. Ce statut, il le doit notamment à une utilisation extrêmement efficace des bureaux. Les capteurs du Philips Connected Office Lighting System fournissent en effet des informations précieuses qui permettent de réduire la consommation énergétique et d'autres frais.



'The Edge' est le nom du nouveau siège de Deloitte à Amsterdam (Zuidas). L'immeuble dispose de 15 étages où les espaces de travail sont situés autour d'un magnifique atrium. Environ 18.000 personnes travaillent dans ce bâtiment d'une superficie de plus de 51.000 m².

Connected Office Lighting

Grâce à une vision novatrice de la durabilité, The Edge a obtenu le certificat exceptionnel BREEAM qui reconnaît cet immeuble de bureaux comme le plus durable au monde. Ceci a été rendu possible grâce, entre autre, au système d'éclairage connecté de Philips.

Optimalisatie & efficiëntie

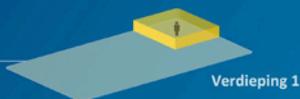
Voorbeeld van gebouwoptimalisatie

€ 1
per m²
per jaar

Bespaard op schoonmaken

Door bezettingsgegevens te analyseren, worden alleen ruimten schoongemaakt die in gebruik zijn geweest, wat bespaart op grondstoffen en kosten.¹

Bron: Onderzoek HTC34 Philips Eindhoven op basis van schoonmaakkosten ad € X/m²



Verdieping 1

€ 1,2
per m²
per jaar

Bespaard op verwarming

Verminderen van verbruik via aanwezigheidsdetectie. Automatisch in-/uitschakelen van verlichting, verwarming en koeling afhankelijk van aanwezigheid.²

Bron: Onderzoek HTC34 Philips Eindhoven op basis van kosten klimaatregeling ad € 9,5/m²



Verdieping 2

€ 42
per m²
per jaar

Bespaard op ruimteoptimalisatie

Afsluiten van ruimten om energie te besparen tijdens daluren, gebaseerd op analyse van gebruiksgegevens. Bijvoorbeeld: "sluit 12^{de} verdieping op vrijdagden."³

Bron: Gegevens DTZ (Projectmanagement & bouwadvies) Percentuele besparingsreeks: 11-67%; veranderde huurprijs: € 375/m²



Verdieping 3

Dans les environnements de bureaux modernes, la consommation énergétique et l'utilisation efficace des locaux sont souvent considérées d'un œil critique. Ainsi, en matière d'éclairage, l'application d'un réglage selon la lumière du jour et de la détection de présence peut offrir des économies considérables. Le Philips Connected Office Lighting System va encore plus loin, car il exploite davantage les capteurs de l'armature. Ceux-ci servent 'normalement' à atténuer l'éclairage sur la base de la lumière naturelle reçue ou à réagir à la présence ou l'absence de personnes ; grâce à une intégration à l'infrastructure IT de The Edge, une foule d'informations sont centralisées. Ces informations ne se limitent pas à l'éclairage : elles portent aussi sur la température, l'humidité ambiante, la teneur en CO₂ ou le taux d'occupation du bâtiment.

Facility manager

De nos jours, les tâches du facility manager dépassent la simple résolution de problèmes et le traitement de réclamations. On attend aussi de lui des

conseils en matière d'économies d'énergie et de durabilité. Par exemple, un défi important consiste à assurer la durabilité des immeubles de bureaux tout en préservant le confort au travail. Citons aussi l'utilisation effective et efficace du budget, à court terme, mais surtout à long terme.

Par mètre carré, les frais de service ont baissé de 50%

Le Philips Connected Office Lighting System joue un rôle important à cet égard. Un panneau de commande fournit des informations détaillées sur les salles qui sont occupées et à quel moment. Ainsi, le facility manager peut voir précisément où se trouvent les zones les plus animées du bâtiment et où l'activité est moins intense. Il peut réduire les niveaux d'éclairage, de

chauffage ou de climatisation de façon sélective et ainsi exploiter au mieux les locaux. Un tel réglage de l'éclairage et de la climatisation génère des économies d'énergie supplémentaires. Les données collectées offrent un autre avantage, à savoir qu'elles permettent de savoir quels locaux ne sont pas utilisés. Ceux-ci pourront être laissés de côté par les équipes de nettoyage. Outre des économies d'énergie, le Philips Connected Office Lighting System permet donc d'obtenir un bénéfice financier.

Gestion optimale

L'exploitation d'un bâtiment prend une toute nouvelle dimension avec le Philips Connected Office Lighting System. L'entretien et l'utilisation peuvent être organisés de façon très efficace par la collecte de données et leur exploitation stratégique. The Edge montre en outre qu'un investissement durable est très rapidement amorti. Par mètre carré, les frais de service ont baissé de pas moins de 50%. C'est là un facteur encourageant pour quiconque souhaite prendre le même cap.

Envie d'en savoir plus ?

Vous désirez en savoir plus au sujet du système Connected Office Lighting de Philips ? Visitez le site www.philips.be/fr/connectedlighting ou contactez directement Yoeri Callebaut. Contactez-le soit par mail : yoeri.callebaut@philips.com soit par téléphone: **0483 74 07 07**.

