



PHILIPS

Connected
Office Lighting

Optimalisatie

Efficiënter gebouwenbeheer door strategisch datagebruik

The Edge op de Zuidas in Amsterdam – hoofdkantoor van Deloitte – is 's werelds meest duurzame gebouw. Die kwalificatie dankt het onder meer aan een uiterst efficiënt gebruik van de kantoorruimtes. Sensors van het Philips Connected Office Lighting Systeem leveren namelijk waardevolle informatie waarmee energieverbruik en andere kosten kunnen worden verlaagd.



'The Edge' is de naam van het nieuwe hoofdkantoor van Deloitte aan de Zuidas in Amsterdam. Het gebouw telt 15 verdiepingen, waarvan de werkvloeren zijn gesitueerd rondom een geweldig atrium. Op een totale oppervlakte van ruim 51.000 m² komen ongeveer 18.000 professionals te werken.

Dankzij een innovatieve, integrale visie op duurzaamheid heeft The Edge het BREEAM Outstanding-ontwerpcertificaat ontvangen en is daarmee het meest duurzame kantoorgebouw ter wereld. Dit is mede te danken aan het **Philips Connected Office Lighting Systeem** dat in The Edge is toegepast.

Optimalisatie & efficiëntie

Voorbeeld van gebouwoptimalisatie



In de moderne kantooromgeving wordt vaak kritisch naar energie- en verbruik en het doelmatig gebruik van ruimtes gekeken. Op het gebied van verlichting bijvoorbeeld kan de toepassing van daglichtregeling en aanwezigheidsdetectie behoorlijke besparingen opleveren. Het Philips Connected Office Lighting System gaat nog een stap verder, omdat er meer wordt gedaan met sensors in het armatuur. Dienen die 'normaal gesproken' om te dimmen op basis van inkomend daglicht of te reageren op aan- en afwezigheid van mensen, door integratie met de IT-infrastructuur van The Edge wordt een schat aan informatie centraal geregistreerd. En niet alleen op het gebied van verlichting, maar ook wat betreft temperatuur, luchtvochtigheid, CO₂-gehalte en bezettingsgraad van het gebouw.

Facility manager

Naast problemen oplossen en klachten afhandelen heeft de facility manager van tegenwoordig steeds meer een adviserende taak op het

gebied van energiebesparing en duurzaamheid. Belangrijke uitdaging is bijvoorbeeld de verduurzaming van kantoorgebouwen met behoud van werkcomfort. Of het effectief en efficiënt inzetten van het budget; op de korte, maar vooral ook op langere termijn.

Per vierkante meter zijn de servicekosten met 50% gedaald

Het Philips Connected Office Lighting System vervult hierin een belangrijke rol. Een bedieningspaneel geeft gedetailleerde gegevens over welke ruimtes er gebruikt worden en wanneer. Zo kan de facility manager precies zien waar zich drukke zones in het gebouw bevinden en waar juist minder activiteit waarneembaar is. Hij of zij kan licht-niveaus selectief verlagen, verwarming

of koeling verminderen, en ruimtes optimaal benutten. Het op deze wijze afstemmen van de licht- en klimaatregeling levert extra energiebesparingen op. Een ander voordeel van de verzamelde data is inzicht in ruimtes die in het geheel niet gebruikt zijn. Die kunnen door het schoonmaakbedrijf buiten beschouwing worden gelaten. Bovenop energiezuinigheid levert werken met het Philips Connected Office Lighting System dus ook financieel profijt op.

Optimaal beheer

Het benutten van een gebouw krijgt met het Philips Connected Office Lighting System een heel nieuwe dimensie. Onderhoud en gebruik kunnen heel efficiënt worden ingericht door data te verzamelen en strategisch te gebruiken. The Edge laat bovendien zien dat een duurzame investering zich snel terug verdient. Per vierkante meter zijn de servicekosten met maar liefst 50% gedaald. Een aanmoediging voor degenen die eenzelfde koers willen varen.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over Philips Connected Office Lighting? Surf dan naar www.philips.be/nl/connectedlighting of neem direct contact op met Yoeri Callebaut via: yoeri.callebaut@philips.com of 0483 74 07 07.

