



Modernizacja hali magazynowej Antalis

innovation ✨ you

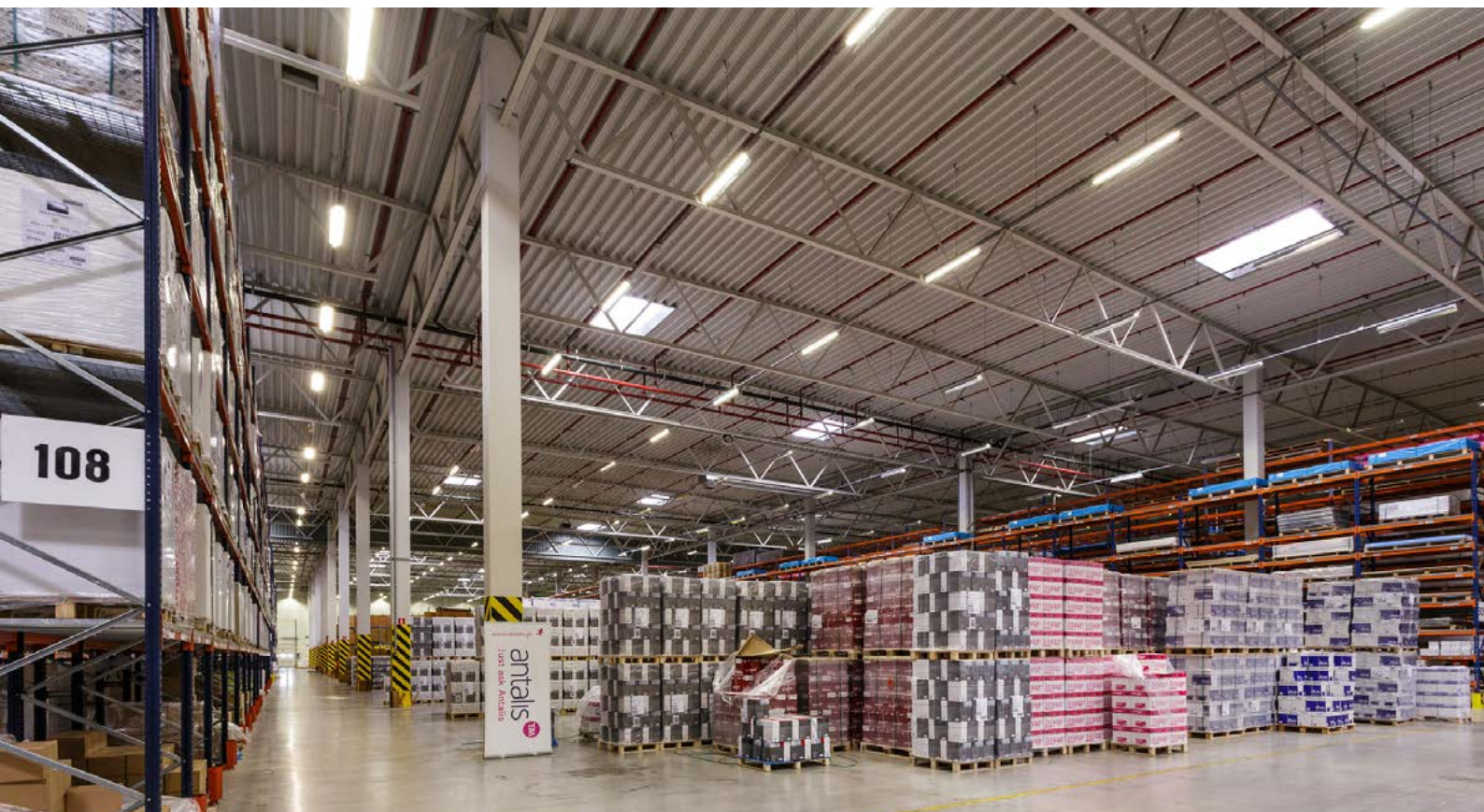
Lokalizacja: | Polska, Błonie

PHILIPS



„Model biznesowy wypracowany przez Antalis z firmą Philips jest unikatowym rozwiązaniem. W projekcie należało zbudować wielostronne porozumienie, w którym występowały cztery podmioty: właściciel budynku (Prologis), najemca a zarazem bezpośredni beneficjent i inwestor modernizacji (Antalis), wykonawca projektu (Philips) oraz instytucja dająca narzędzia ułatwiające finansowanie projektu (Bank). Modernizacja oświetlenia została przeprowadzona w odpowiedzi na zapotrzebowanie Antalis, związane z optymalizacją kosztów energii w Magazynie Centralnym. Antalis, jako świadome przedsiębiorstwo, poza celami finansowymi zrealizowało również swoje cele strategiczne CSR związane z dbałością o środowisko, a w tym konkretnym przypadku – redukcją emisji CO2”.

Robert Mitura, Logistics Director Poland, Antalis



WPROWADZENIE

Szczególny Klient, szczególny projekt

Antalis Poland, obecny na polskim rynku od ponad 20 lat, jest wiodącym dystrybutorem papieru, systemów opakowaniowych oraz tworzyw sztucznych służących do komunikacji wizualnej. Dzięki nowoczesnej i silnej logistyce Antalis Poland jest w stanie zapewnić dostawę zamówionych materiałów do każdego miejsca w Polsce już na drugi dzień od złożenia zamówienia. Tak skuteczna w działaniu struktura logistyczna wymaga nowoczesnego i sprawnie działającego zaplecza. Partnerem biznesowym i wynajmującym powierzchnię magazynową firmie Antalis jest Prologis, globalny lider nieruchomości dystrybucyjnych. Wsparcie oraz inicjatywa partnera umożliwiły realizację projektu oświetlenia użytkowanej przez Antalis Poland powierzchni magazynowej w Prologis Park Błonie II.

WYZWANIE

Nowa inwestycja, nowy model finansowania

Realizacja inwestycji – ze względu na nowatorski model biznesu – wymagała zaangażowania kilku partnerów.

Klienta przekonano do projektu korzyści płynące z systemu finansowania, w którym raty finansowe są dopasowywane do spodziewanych oszczędności w zużyciu energii. Tak korzystne warunki zdecydowały o realizacji głównego celu, jakim była poprawa warunków oświetleniowych hali magazynowej oraz optymalizacja kosztów związanych z jej użytkowaniem. Koszty modernizacji oświetlenia ponosiła firma Antalis, wynajmująca hale w Prologis Park Błonie II. Projekt, zakładający poprawę i znaczne obniżenie kosztów oświetlenia, zrealizowano z uwzględnieniem potrzeb Klienta, nawet takich jak zmiana rozdzielni elektrycznej, przeprowadzona już po sfinalizowaniu projektu! Wdrożenie modernizacji wiązało się z zapewnieniem płynności pracy w hali magazynowej przy zachowaniu rygorystycznych warunków bezpieczeństwa, jakie obowiązują w przestrzeni logistycznej.

ROZWIĄZANIE

Na miarę wymagań Klienta

Modernizacja hali wymagała wymiany oświetlenia z uwzględnieniem szczegółowych sugestii i oczekiwań Klienta. Jego oczekiwania zrealizowali wspólnie Philips

Modernizacja hal magazynowych w oparciu o nowy model biznesu

INWESTOR

Antalis

MIEJSCE

Polska, Błonie

PROJEKT

Modernizacja hal magazynowych w oparciu o nowy model biznesu.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PROJEKT

Antalis:

Robert Mitura, Logistics Director Poland

Arkadiusz Gątkiewicz, Finance Director CEE

Norbert Lewandowski, Technical & Administration Manager

Krzysztof Pawlak, Central Warehouse Manager

Philips:

Monika Sulżycka, Business Development Manager TP&S

Robert Rzepiński, Key Account Manager

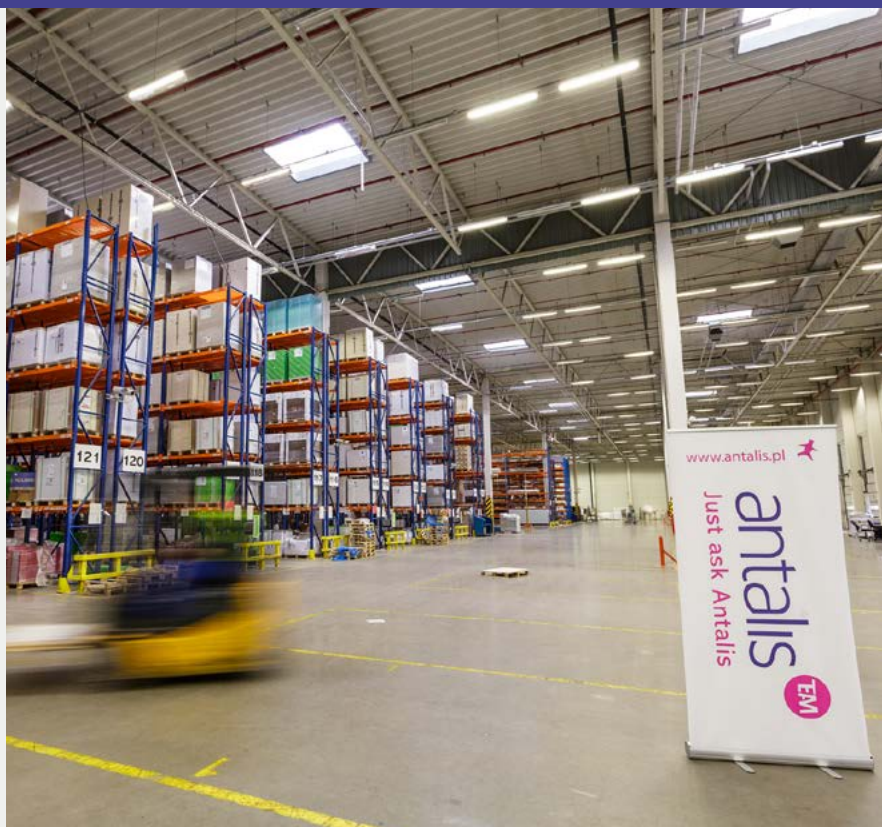
Michał Bednarczyk, Lighting Designer

Michał Kołodziej, Project Manager

Artur Franczuk, Customer Financing Manager

REALIZACJA

Grudzień 2013



jako autor projektu oświetleniowego oraz podwykonawca, który wykonywał instalację elektryczną. Inicjatorem modernizacji hali był Prologis, lecz wszelkie ustalenia dotyczące projektu były prowadzone we współpracy z firmą Antalis. Prace obejmowały wymianę opraw konwencjonalnych oraz instalacji oświetleniowej na całkowitej powierzchni 30 000 m², co wymagało wymiany ok. 2000 opraw na oprawy nowszej generacji. Zgodnie z oczekiwaniami Klienta – dla zwiększenia oszczędności i efektywności – zrealizowano oświetlenie z podziałem na strefy. Dzięki temu dało się osiągnąć jeszcze wyższe oszczędności.

Zastosowane rozwiązanie firmy Philips zwiększyło poziom natężenia oświetlenia przy zachowaniu normatywnych poziomów oświetlenia, co zapewnia stały komfort oraz bezpieczeństwo pracy operatorów wózków widłowych.

Innowacyjny, optymalny projekt oświetlenia dla firmy Antalis na terenie Prologis Park Błonie II został zrealizowany przez firmę Philips w systemie „pod klucz”. Inwestycja mogła zostać przeprowadzona dzięki nowatorskiemu modelowi finansowania – forfaitingowi (wykupie długoterminowych wierzytelności). Jego wdrożenie pozwoliło wyeliminować ryzyko finansowe

i zapewnić zwrot inwestycji, bez nakładów inwestycyjnych ze strony Klienta.

KORZYŚCI

Obniżanie kosztów, zwiększanie widoczności

Oprócz znacznych oszczędności na kosztach energii elektrycznej, Klient odniósł realne korzyści wynikające z wygodnego modelu finansowania, w którym raty finansowe są dostosowywane do spodziewanych oszczędności w użytkowaniu energii.

Podobny model kooperacji Prologis stosował już wcześniej we współpracy z Philips, w projekcie modernizacji hali magazynowej dla Unilever. Po przeanalizowaniu takiego rozwiązania Antalis postanowił wykorzystać jego atuty do przeprowadzenia modernizacji swojego oświetlenia.

Oszczędności uzyskano dzięki zmniejszeniu mocy proponowanego systemu oświetleniowego przy jednoczesnym zwiększeniu średniego natężenia oświetlenia. Zredukowano liczbę opraw oraz źródeł światła, co w późniejszym okresie użytkowania przełoży się na obniżenie kosztów związanych z ich serwisowaniem. Dzięki wykorzystaniu doświadczeń oraz ich zaadaptowaniu do obecnego pro-



jektu, możliwe było osiągnięcie wyników na poziomie 37% oszczędności energii elektrycznej.

Indywidualne podejście do realizacji projektu pozwoliło na maksymalizację efektywności oświetlenia, minimalizację kosztów po stronie Antalis i zwiększenie poziomu komfortu i bezpieczeństwa pracy w oświetlanym obiekcie. Modernizacja oświetlenia hali umożliwiła obniżenie nakładów najemcy.

Dzięki wkładowi firmy Prologis w rozwój nowatorskiego modelu współpracy biznesowej, zaangażowaniu firmy Antalis oraz jej przekonaniu do systemu finansowania, a także nowoczesnym technologiom zaproponowanym przez Philips, obiekt odnotowuje wymierne korzyści w zakresie codziennej eksploatacji, przyczyniając się do poprawy jakości funkcjonowania inwestycji.



©2014 Koninklijke Philips Electronics N.V.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie całości lub części tego dokumentu bez uzyskania pisemnej zgody właściciela praw autorskich jest zabronione. Informacje przedstawione w tym dokumencie nie stanowią żadnej formy oferty lub kontraktu, są uważane za prawdziwe i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za żadne konsekwencje użycia tych informacji. Publikacja nie przenosi ani nie zakłada żadnych opatentowanych licencji lub innych przemysłowych lub intelektualnych praw własności.

Data wydania: czerwiec 2014