

PHILIPS

Iluminación
interior

Torre Serrano 47



Caso práctico

Eficiencia, control y flexibilidad en oficinas

Philips ilumina Torre Serrano,
galardonada con el premio
Asprima Sima 2016 a la mejor
actuación inmobiliaria en
rehabilitación integral
de edificios







Cliente

Infinorsa

Fecha

Enero 2016

Ubicación

Madrid (España)

Productos

CoreLine Empotrable, Líneas de luz Filo y Slimbright, Sistemas de control Dynalite y Occuswitch

Asesores de Philips

Juan José González,
Iraide Arana, David Marsal



En Philips sabemos que la oficina del futuro se caracterizará, entre otras cosas, por contar con **unas instalaciones más eficientes, más respetuosas con el medio ambiente y más confortables para el trabajador.**

En definitiva, convertirán en puntos de encuentro lo que hasta ahora se había tratado sólo como áreas de trabajo.

Consciente de esto, Infinorsa planteó la reforma integral de la Torre Serrano, con especial atención a la iluminación, puesto que es uno de los pilares fundamentales para conseguir espacios flexibles, confortables y eficientes.

El proyecto ha sido galardonado con el premio Asprima Sima 2016 a la mejor actuación inmobiliaria en rehabilitación integral de edificios.



**PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2016**

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS



En Infinorsa tenían claro desde el principio el tipo de edificio de oficinas que querían conseguir y los pasos que debían seguir para hacerlo realidad.

“En el capítulo de iluminación teníamos tres objetivos claros: conseguir una iluminación de calidad, disponer del sistema de control más adecuado a las características del edificio y promover la eficiencia energética”, detalla Fernando Ferrero, director de operaciones de Infinorsa.

Al ser el gran aporte de luz natural una de las principales características de Torre Serrano, era imprescindible una regulación en tiempo real de la intensidad de las luminarias. Combinando las empotrables LED CoreLine y el sistema de control autónomo OccuSwitch, se adecúa el nivel de alumbrado en función del aporte de luz natural y también por detección de presencia, lo que aporta un ahorro de un 40% extra con respecto a lo que supondría esa misma instalación sin sistema de control.

“El resultado ha sido muy satisfactorio, al ahorro que nos proporciona la tecnología LED combinada con los sistemas de control del alumbrado, habría que sumarle el potencial ahorro en mantenimiento, que prácticamente se reduce a cero”, concluye Fernando Ferrero.



A photograph of a modern building at night. The building features a facade with vertical light strips that glow white. The upper part of the building has a dark, textured facade with some lit windows. In the foreground, there is a courtyard with a paved area and a circular garden bed containing several rounded bushes and a small evergreen tree. The overall scene is illuminated by the building's lights and ambient night light.

“ La iluminación es un tema fundamental de la arquitectura; **un buen edificio mal iluminado deja de ser un buen edificio**”

Gonzalo Echarri

Director de Arquitectura de Ortiz León Arquitectos



Otro de los puntos claves de este proyecto de reforma, llevado a cabo por Ortiz León Arquitectos, consistía en integrar lo que iba a ser un edificio de oficinas en una zona comercial tan importante como el de la calle Serrano, en el que se encuentra enclavado.

“La iluminación es un tema fundamental de la arquitectura; un buen edificio mal iluminado deja de ser un buen edificio; tanto desde el exterior como desde el interior”, afirma Gonzalo Echarri, Director de Arquitectura de Ortiz León Arquitectos.

Para conseguir esa integración se apostó por separar el edificio en dos partes muy diferenciadas a través de su iluminación: por una parte, las plantas de oficinas; y por otra, un zócalo definido por una iluminación con tiras LED verticales, controladas mediante escenas programadas en la plataforma Dynalite de Philips, que al iluminarse por la noche, consiguen resaltar el edificio Torre Serrano dentro del eje comercial donde está ubicado.

“La tecnología LED nos da una capacidad de incorporar la iluminación a los proyectos que antes no teníamos por limitaciones técnicas, flexibilidad, coste...”, explica el arquitecto.



“

Queríamos una iluminación de calidad, disponer del sistema de control más adecuado a las características del edificio y promover la eficiencia energética, **y teníamos claro que Philips nos lo iba a dar”**

Fernando Ferrero
Director de Operaciones de Infinorsa





CALENDARIO
L M T U V S D

IDEAS

XL L M S



La iluminación LED y los sistemas de control de iluminación de Philips nos permiten **reducir el total de la factura de la luz del edificio en casi un 15%”**

Fernando Ferrero
Director de Operaciones de Infinorsa



El resultado final del proyecto son unas oficinas que se acercan al modelo FutureOffice que plantea Philips, donde la iluminación forma parte fundamental para mejorar los parámetros de confortabilidad y eficiencia energética.

Torre Serrano ha reducido su consumo en casi un 70% (de 108kW a 36 kW) con respecto a una iluminación basada en la flourescencia, lo que se traduce en cerca de 55 toneladas menos de emisión anual de CO₂ a la atmósfera.



