



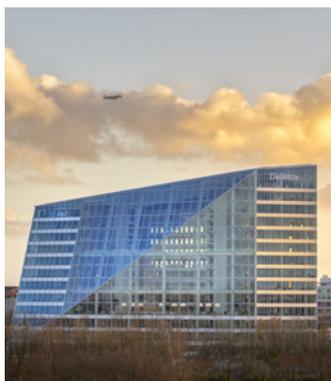
PHILIPS

Connected
Office Lighting

Durable

Vision avant-gardiste du développement **durable** grâce à l'éclairage intelligent des bureaux

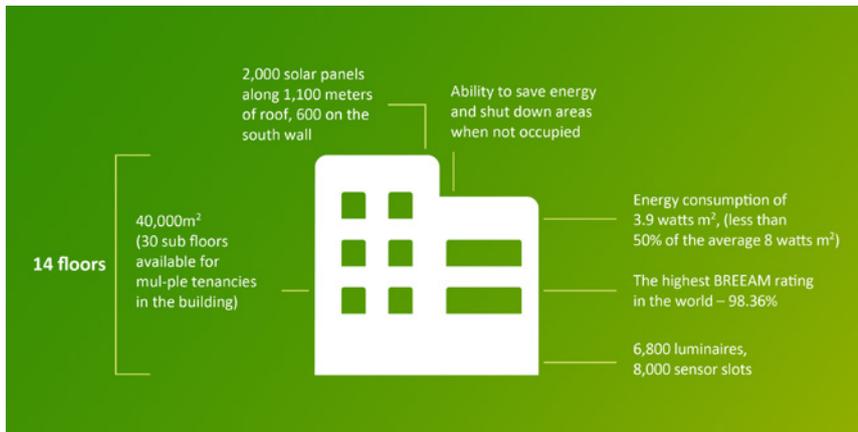
The Edge a été proclamé immeuble le plus durable au monde. Comment a-t-il pu décrocher ce titre et sur quelle philosophie repose-t-il ?



'**The Edge**' est le nom du nouveau siège de Deloitte à Amsterdam (Zuidas). L'immeuble dispose de 15 étages où les espaces de travail sont situés autour d'un magnifique atrium. Environ 18.000 personnes travaillent dans ce bâtiment d'une superficie de plus de 51.000 m².

Connected Office Lighting

Grâce à une vision novatrice de la durabilité, The Edge a obtenu le certificat exceptionnel BREEAM qui reconnaît cet immeuble de bureaux comme le plus durable au monde. Ceci a été rendu possible grâce, entre autre, au système d'éclairage connecté de Philips.



Cet immeuble de bureaux novateur sur le Zuidas à Amsterdam a été conçu par OVG Real Estate, notamment pour Deloitte, principal locataire. Il est conforme aux normes de développement durable les plus rigoureuses et a donc reçu la certification BREEAM - Outstanding. Cette révolution trouve son origine dans une toute nouvelle conception globale de l'innovation et du développement durable. Dans de nouvelles méthodes de développement qui tiennent compte de la pénurie à venir de terrain, de matières premières, d'énergie, de nature et d'air pur. Ou comment optimiser la gestion des ressources disponibles pour proposer des bâtiments esthétiques, mais aussi abordables et responsables. Trouver les meilleures innovations écologiques pour les clients ainsi que le partenariat adéquat. Deloitte a fait le premier pas, s'associant à OVG Real Estate et à Philips pour réaliser ce projet.

- Pour que le bâtiment soit à la pointe en matière de développement durable, il a d'abord fallu prendre des mesures de génération et d'économie de l'énergie, notamment l'exploitation (et la réutilisation) de la chaleur par stockage dans le sol et la production d'énergie avec des panneaux solaires. Pour tirer un rendement maximal de ceux-ci, l'orientation par rapport au soleil a été déterminante pour le positionnement du bâtiment.

- L'utilisation de matériaux à longue durée de vie et l'isolation de la façade faisaient également partie intégrante de la conception. À l'heure actuelle, ce sont les mesures les plus durables qui existent.
- La troisième mesure est la plus parlante : l'analyse de toutes les données des locataires des bureaux, générées par les 27.000 capteurs du système d'éclairage. Les précieuses informations ainsi obtenues permettent d'atteindre des avantages sans précédent. Par exemple, des modèles ont été identifiés, révélant que la plupart des collaborateurs préfèrent plus de chaleur le lundi que le vendredi. Tout le monde n'a pas non plus besoin constamment d'une température ambiante de 20 degrés. Baisser la température de 1 degré permet déjà de réaliser une économie d'énergie appréciable. L'éclairage n'est allumé que dans les locaux utilisés. À l'arrivée d'un collaborateur, le système reconnaît directement ses préférences. On peut ainsi économiser beaucoup plus d'énergie qu'on ne pouvait le faire jusqu'à présent dans l'immobilier. De tels niveaux n'ont jamais été atteints dans le domaine du développement durable.

Connected Office Lighting

Grâce au système d'éclairage intelligent de Philips, où les armatures LED du

bâtiment sont munies de capteurs connectés à un système intelligent de gestion et de surveillance, on peut commander le chauffage, la ventilation et la climatisation à l'aide d'un seul système. Une application sur smartphone ou tablette permet ainsi aux collaborateurs de régler l'éclairage et la température qui leur conviennent le mieux ou qui s'accordent le mieux avec l'activité en cours (concentration, réunion, pause, etc.), ce qui favorise le bien-être et le confort sur le lieu de travail. Le système d'éclairage connecté démontre ainsi que développement durable et confort vont parfaitement de pair. Mieux encore : plus le bâtiment est durable, plus le niveau de confort et de contrôle est élevé dans l'environnement de travail. En effet, grâce aux informations précises fournies par les armatures sur les locaux qui sont occupés et à quel moment, les facility managers disposent d'une grande marge de manœuvre pour surveiller et commander le système. Ils peuvent réduire la luminosité, la température ou la ventilation où c'est nécessaire afin que le bâtiment soit géré durablement et de façon optimale.

Connected partnership

The Edge est devenu synonyme de vision avant-gardiste de l'innovation et du développement durable. Le partenariat que Deloitte a conclu avec Philips pour The Edge a donné naissance à un nouveau modèle de développement durable dans l'immobilier.

Envie d'en savoir plus ?

Vous désirez en savoir plus au sujet du système Connected Office Lighting de Philips ? Visitez le site www.philips.be/fr/connectedlighting ou contactez directement Yoeri Callebaut, Marketing Manager Indoor Lighting. Contactez-le soit par mail : yoeri.callebaut@philips.com soit par téléphone : **0483 74 07 07**.

