

Connected Office Lighting: Gestion du bâtiment

Yoeri Callebaut – Bonne nouvelle pour les gestionnaires de bâtiment. Vous êtes en charge d'un grand bâtiment ? Votre tâche n'est donc pas aisée. En effet, les exigences auxquelles vous devez vous conformer sont nombreuses. De plus en plus, les propriétaires attendent de vous que vous répondiez à leurs ambitions en matière de durabilité pour un coût toujours plus faible, bien entendu. Les occupants trouvent important que le confort de travail soit amélioré et que la productivité des travailleurs soit la plus grande possible. Et cerise sur le gâteau, ils modifient en permanence les fonctionnalités et la configuration du bâtiment. Comment pouvez-vous faire preuve de flexibilité dans ces conditions ?

J'ai donc de bonnes nouvelles pour vous. Il existe désormais une solution qui vous permettra de développer une gestion de bâtiment durable et qui améliorera le confort de travail. Une solution qui facilite l'adaptation aux besoins changeants des occupants. Comment cela marche-t-il ?

En équipant de détecteurs des appareils tels que les machines à café et les systèmes d'air conditionné ou d'accès, et en les connectant ensuite au réseau informatique, vous pouvez disposer d'une mine d'or d'informations. Ceci est désormais possible également avec l'éclairage. Partout dans le bâtiment, les luminaires peuvent être équipés de détecteurs. Ces détecteurs dispensent de l'information en temps réel sur l'utilisation, la température, le niveau d'humidité ambiant dans le bâtiment. Ainsi, en tant que gestionnaire de bâtiment, vous pouvez voir ce que font les occupants, vérifier les endroits occupés et inoccupés. Et ce, à tout moment de la journée! Vous pouvez modifier de manière sélective les niveaux d'éclairage, de chauffage, d'air conditionné. Comme vous pouvez adapter l'éclairage et l'air conditionné à la demande, vous pouvez également réaliser de grandes économies d'énergie. De plus, les informations rassemblées vous donnent une vision sur les espaces inoccupés. Ceci vous permet également de planifier et d'organiser les opérations de nettoyage, de catering et de surveillance de manière plus efficace. Tout profit pour votre portefeuille et tout bénéfice pour vos collaborateurs, assurés d'un meilleur confort au travail. Comment cela, direz-vous ?





En effet, les détecteurs peuvent être gérés individuellement par les collaborateurs via une application spécifique sur leur smartphone ou leur tablette. D'un simple geste de la main, ils peuvent adapter l'intensité lumineuse et la température en fonction de leur préférence personnelle. Il est même possible de détecter les espaces inoccupés et de voir où les collègues sont installés pour travailler. Très utile quand il faut organiser une réunion en dernière minute. Ceci représente une vision d'avenir, selon vous ? Dans ce cas, voici son nom: [Connected Office Lighting](#).

Dans le bâtiment The Edge, le nouvel immeuble de bureaux de Deloitte à Amsterdam, nous avons installé le tout nouveau système Connected Office Lighting pour la première fois au monde. Le résultat est tout simplement bluffant ! Les coûts de maintenance sont réduits d'au moins 50% par m². Les collaborateurs sont enthousiasmés par les possibilités offertes par ce système. Ils se sentent mieux dans un environnement de travail où ils peuvent exercer plus de contrôle. De plus, Connected Office Lighting est complètement tourné vers le futur : il peut être aisément agrandi au moyen de nouveaux détecteurs ou de nouvelles fonctionnalités. Le système peut être aisément adapté aux nouvelles technologies. Pour le gestionnaire du bâtiment The Edge, la question qui se posait était de savoir comment être plus flexible. Et elle a trouvé une réponse ! Je suis certain qu'aujourd'hui, il regarde différemment vers son plafond: il n'y voit plus uniquement des sources lumineuses mais maintenant aussi des sources d'informations !



Yoeri Callebaut

Segment marketing manager, professional indoor lighting, Philips Lighting