



**PHILIPS**

OVO Wrocław

Hospitality lighting



Case Study

# Realizacja oświetlenia kompleksu architektonicznego **OVO Wrocław**

Niezwykła wizja przekształcona w rzeczywistość

**Klient:** Wings Properties Sp. z o.o.

**Lokalizacja:** Kompleks architektoniczny OVO we Wrocławiu

**Zespół:**  
**Jan Sewerynik** Business Leader Hospitality  
**Tomasz Sysa** Project Manager  
**Jakub Guźniczak** Lighting and Control Designer  
**Bartłomiej Łoniewski** Lighting Designer

#### Jedyny w swoim rodzaju

Położony zaledwie kilometr od wrocławskiego rynku kompleks architektoniczny OVO Wrocław to w założeniu inwestora: „Nowa wizja miejskiego życia. Taka, która odzwierciedla dynamiczną i kosmopolityczną naturę Wrocławia”. Trudno o trafniejszy opis inwestycji, która jeszcze przed ukończeniem zyskała światowy poklask i zdeklasowała konkurentów w prestiżowym konkursie „Gazety Wyborczej” na najbardziej luksusowy apartamentowiec w Polsce.

Już na etapie wstępnych planów inwestor zrozumiał, że forma tego obiektu musi być wyjątkowa. Powstawał on w warunkach ścisłej zabudowy, otoczony miejscami o szczególnym znaczeniu, oraz pod czujnym okiem miejskich urzędników. Ujście Oławy do Odry, park Juliusza Słowackiego z Panoramą Raclawicką, plac Dominikański czy fosa miejska – to tylko kilka lokalizacji sąsiadujących z OVO Wrocław. Chcąc dać miastu coś nowego i jednocześnie nie zburzyć jego koncepcji architektonicznej, inwestor postawił na zaokrąglony budynek z białą elewacją oraz dziedzińcem otwartym dla mieszkańców. Efekt doskonale wpisuje się w krajobraz Wrocławia, dodając mu prestiżu i nowoczesności. Budynek przyciąga uwagę lekkością formy, nowoczesną stylistyką oraz gustownym wykończeniem, które subtelnie podkreśla iluminacja zewnętrzna wykonana przez firmę Philips Lighting.



” Wyjątkowość współpracy z firmą Philips Lighting polegała na tym, że jej przedstawiciele naprawdę zaangażowali się w ten projekt. **Wykonali fantastyczną pracę, a osiągnięte przez nich rezultaty są dokładnie takie, jakich oczekiwaliśmy**”.

**Asaf Gottesman,**  
architekt koncepcyjny i jeden z inwestorów OVO Wrocław

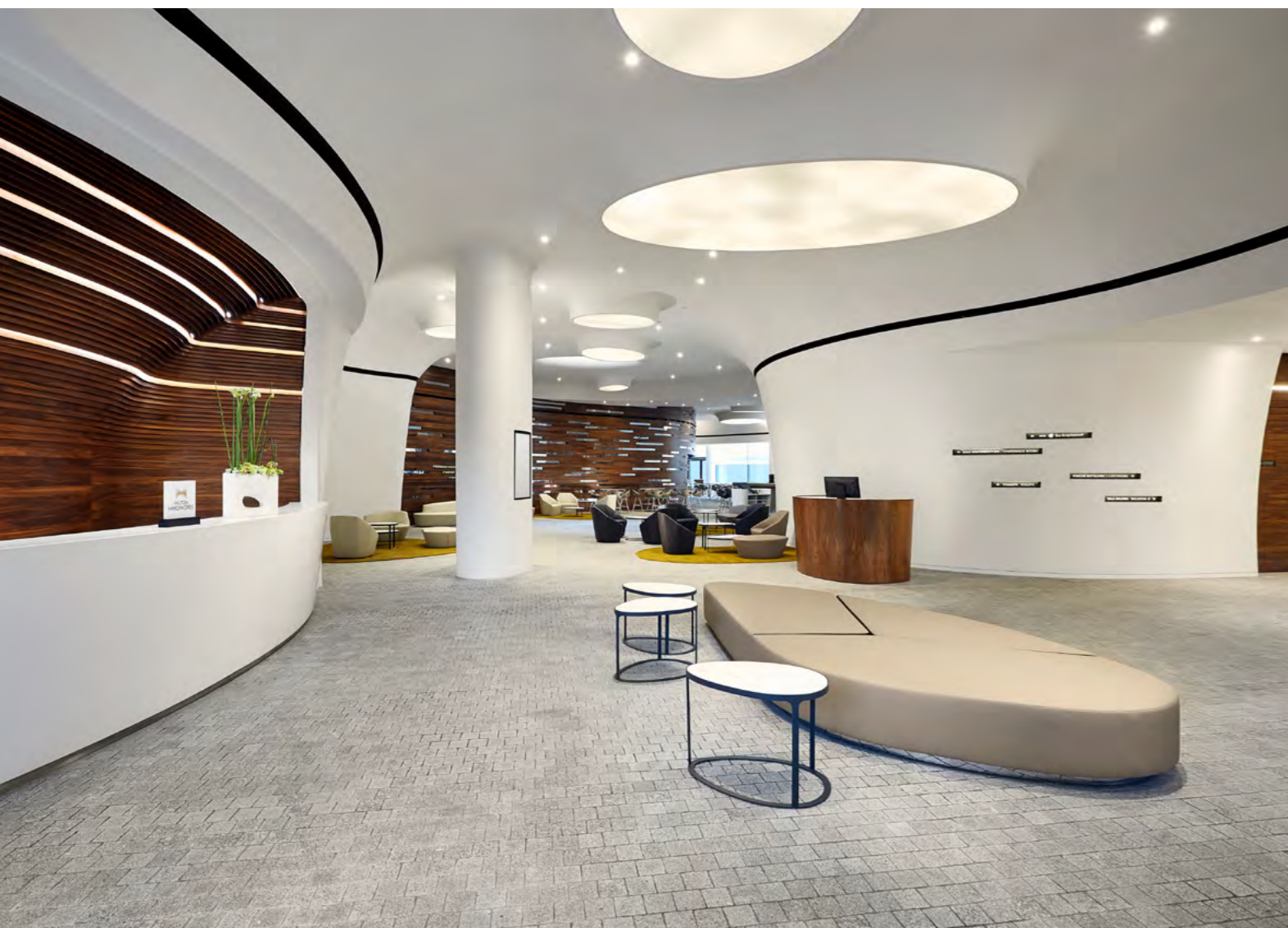
#### Wyjątkowe wyzwanie

Kompleksowe opracowanie i dostarczenie rozwiązań oświetleniowych OVO Wrocław było dla ekspertów firmy Philips Lighting szansą na stworzenie czegoś zupełnie nowego. Nadzór nad wykonaniem powierzonego zadania sprawowało międzynarodowe biuro architektoniczne GS ARCH, którego wymogi i standardy nie podlegały negocjacji. Wszystko odbywało się zgodnie z koncepcją inwestora oraz przedstawionymi przez niego ramami finansowymi. Tylko nieliczne firmy mają odpowiednie zasoby, park technologiczny oraz know-how, by sprostać takiemu wyzwaniu. Zaledwie garstka z nich gotowa jest podjąć taki wysiłek bez stuprocentowej pewności powodzenia. Markę Philips Lighting wyróżnia jednak lojalność wobec partnerów biznesowych i odpowiedzialność za powierzone jej projekty.

#### Jeden organizm, dwa serca, mnogość funkcji

Spółka Wings Properties, będąca częścią jednej z największych grup deweloperskich nad Wisłą, za sprawą OVO Wrocław dokonała rzeczy niemającej dotąd precedensu. W jednej inwestycji o powierzchni blisko pięćdziesięciu tysięcy metrów kwadratowych udało się zmieścić hotel, apartamenty i penthouse'y, biura, lokale usługowe, kasyno i klub fitness.

Część hotelowo-usługowa oraz apartamentowo-biurowa OVO Wrocław działają jak dwa serca zamknięte w jednym ciele. Hotelowy serwis sprząający czy restauracja są więc do dyspozycji właścicieli apartamentów. Wspólne dla wszystkich są też zlokalizowane na parterze punkty usługowe, nie wspominając o parkingu, centrum fitness czy SPA.



#### W harmonii z otoczeniem

Ze względu na okoliczną ścisłą zabudowę, bliskość ruchliwego Podwala oraz charakter miasta iluminacja zewnętrzna była elementem kluczowym dla inwestora. Zgodnie z wymaganiami wrocławskiego magistratu nie tylko budynek, lecz także jego oświetlenie miały harmonijnie wpisywać się w miejską architekturę. Realizacja tych wytycznych stanowiła wyzwanie ze względu na nowoczesną owalną bryłę kompleksu, który został obłożony białą elewacją z Corianu. Doświadczenie zdobyte przy realizacji prestiżowych inwestycji na terenie całego kraju pozwoliło ekspertom firmy Philips Lighting stuprocentowo spełnić oczekiwania klienta. W efekcie podziwiający OVO Wrocław przechodnie nie zdają sobie nawet sprawy, że na jego elewacji zainstalowano kilkaset metrów profesjonalnych opraw liniowych. Nowoczesna, wydajna i nieszkodliwa dla środowiska technologia LED zapewnia wysoką jakość świecenia niezależnie od warunków atmosferycznych.

Oświetlenie liniowe o długości ponad kilometra, 8500 opraw i 6750 sterowalnych modułów diodowych – wszystko to dyskretnie tworzy wyjątkową atmosferę. Efekt ten uzyskano nieprawdopodobnym nakładem prac, obejmującym stworzenie – już na etapie budowy – makiet między innymi pokoi hotelowych i recepcji oraz elewacji. W ten sposób testowano

wygląd oraz funkcjonalność opracowanych specjalnie dla OVO Wrocław rozwiązań.

#### Kompleksowe rozwiązania szyte na miarę

Niemal wszystkie oprawy oświetleniowe w części hotelowo-apartamentowej OVO Wrocław są zindywidualizowane. Piękno wyjątkowych wnętrz podkreślają rozwiązania oświetleniowe ukryte w gipsowych oprawach nawiązujących formą do kształtu budynku. Spektakularnie prezentują się umieszczone na suficie wulkany, które świecąc jednolicie na całej swojej powierzchni, doświetlają wnętrza reprezentacyjnych części obiektu. Dodatkowym atutem tych rozwiązań jest możliwość dowolnego kreowania efektów świetlnych.

Ponadto OVO Wrocław zostało wyposażone w oprawy dekoracyjne z portfolio firmy Philips Lighting, takie jak: Lirio, Ilti Luce, Luce Plan czy Modular. Wszystkie są w pełni sterowalne, a bogactwo generowanych przez nie scen świetlnych pozwala kreować w lobby, recepcji, restauracji oraz sali balowej i foyer dowolną atmosferę.

Sterujące oświetleniem systemy Dynalite oraz Pharos umożliwiają tworzenie nastroju panującego we wnętrzu OVO Wrocław i swobodne wydzielanie jego stref. Kontrola nad systemami jest niezwykle intuicyjna i odbywa się za pomocą dotykowego



panelu LCD. Łączy internetowe i specjalna aplikacja na smartfony pozwalają sterować oświetleniem OVO Wrocław z dowolnego miejsca na ziemi.

W części ogólnodostępnej budynku dominuje ciepła temperatura barwowa w zakresie 2700–3000 K. W strefach niedostępnych dla gości zastosowane zostały z kolei oprawy o temperaturze barwowej 4000 K. W pokojach hotelowych, dzięki zastosowanym w oprawach ściemniaczom, goście mogą sami dobierać natężenie światła i tym samym kreować dowolny nastrój, w zależności od swoich potrzeb.

#### **Spektakularny efekt miarą pełnego sukcesu**

Kompaktowa i wszechstronna instalacja oświetleniowa to efekt przemyślanego projektowania oraz świadomych decyzji podejmowanych na podstawie drobiazgowej analizy potrzeb. Dzięki zastosowaniu niezwykle nowoczesnej technologii LED system oświetlenia OVO Wrocław jest wydajny, elastyczny i zapewnia oszczędność zużycia energii elektrycznej w strefach ogólnodostępnych na poziomie 60%.

Realizując projekt OVO Wrocław, firma Philips Lighting była nie tylko dostawcą rozwiązań oświetleniowych, ale przede wszystkim konsultantem, który doradzał inwestorowi i architektom już na początkowym etapie projektu. Nietuzinkowe podejście i nieograniczone zaangażowanie ekspertów Philips Lighting, ich aktywna współpraca ze wszystkimi partnerami oraz zdolność do przygotowywania niestandardowych rozwiązań sprawiły, że wyjątkowa wizja inwestora stała się rzeczywistością, spełniając przy tym restrykcyjne wytyczne sieci Hilton Worldwide.



Partnerów tego przedsięwzięcia wyłoniliśmy w drodze zapytań ofertowych. Mieliśmy to szczęście, że wszystkie firmy zaangażowane w budowę – z generalnym wykonawcą na czele – potraktowały OVO bardzo osobiście. Ich przedstawiciele zapragnęli stać się częścią tego budynku już w chwili, gdy po raz pierwszy zobaczyli jego projekt. **Przykładem takiego podejścia jest postawa firmy Philips Lighting, która chciała być utożsamiana z OVO.** Jej pracownicy mieli jasny cel i takie nastawienie pozwoliło im go osiągnąć”.

**Asaf Gottesman,**  
architekt koncepcyjny i jeden z inwestorów  
OVO Wrocław



Philips Lighting występując w roli nie tylko dostawcy, ale przede wszystkim **konsultanta oświetleniowego**, był dla inwestora wsparciem i gwarantem zastosowania najnowocześniejszych rozwiązań oświetleniowych, które idealnie wpiszą się w architekturę obiektu”.

**Jan Sewerynik, Business Leader Hospitality, Philips Lighting Sp. z o.o.**



## Oświetlenie OVO Wrocław



**rozproszony**  
system  
sterowania



interfejs  
**dopasowany**  
do potrzeb użytkownika



**zdalny**  
**dostęp**  
dla zarządzających  
obiektem



**oszczędność**  
zużycia energii  
dla stref  
ogólnodostępnych  
na poziomie  
**do 60%**



system  
dynamicznej  
zmiany światła  
białego obejmujący  
prawie  
**9 tys.**  
**adresów**



**zindywidualizowane**  
rozwiązania do  
pokoi hotelowych



” **Praca przy OVO Wrocław to wyzwanie, ale też ogromna przyjemność bycia częścią tożsamości tego obiektu.** Gdziekolwiek się spojrzy, architektura i oświetlenie przenikają się, światło podkreśla charakter, kształt i nadaje wyraz niepowtarzalnej bryle. Korzystaliśmy z rozwiązań opartych na technologii LED, dzięki czemu była możliwość synergii między architekturą a światłem. **Stworzyliśmy wiele nietypowych prototypowych rozwiązań, aby sprostać wysokim wymaganiom stawianym przez inwestora.** Nad całością czuwają system sterowania Dynalite oraz Pharos. Dzięki temu oświetlenie jest funkcjonalne, ale może być dynamiczne w zależności od potrzeb”.

**Jakub Guźniczak, Lighting and Control Designer, Philips Lighting Sp. z o.o.**



©2016 Philips Lighting Holding B.V.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie całości lub części tego dokumentu bez uzyskania pisemnej zgody właściciela praw autorskich jest zabronione. Informacje przedstawione w tym dokumencie nie stanowią żadnej formy oferty lub kontraktu, są uważane za prawdziwe i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za żadne konsekwencje użycia tych informacji. Publikacja nie przenosi ani nie zakłada żadnych opatentowanych licencji lub innych przemysłowych lub intelektualnych praw własności.  
Data wydania: lipiec 2016.

[www.philips.com/lighting](http://www.philips.com/lighting)  
[www.philips.pl/lighting](http://www.philips.pl/lighting)  
+ 800 7445 4775